

ROZDZIAŁ II: WZÓR FORMULARZA OFERTY

(pieczęć Wykonawcy)	<b>Nazwa i adres Wykonawcy:</b> ..... ..... <b>siedziba</b> ..... .....*
<b>Adres korespondencyjny:</b> .....*	
<b>Województwo:</b> ..... ** <b>Powiat:</b> ..... **	
<b>TEL./MAIL:</b> .....	
<b>REGON:</b> ..... ** <b>NIP:</b> ..... **	

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy**

W odpowiedzi na ogłoszony przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy konkurs ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 100 w Warszawie, w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:**

- 1) Oferujemy wykonanie całości prac objętych zamówieniem, o których mowa w § 1 pkt. 1. postanowień umowy stanowiących Rozdział III zapytania ofertowego w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, ujętych w przedmiarach robót, jak również zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w zapytaniu ofertowym
- za cenę: ..... zł (słownie: ..... złotych) bez VAT +  
8 % podatku VAT wg obowiązujących przepisów co stanowi ..... zł (słownie: ..... złotych)  
cena z VAT: ..... zł (słownie z VAT: ..... złotych),

**przy czym dla branży budowlanej**

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych),
- b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R, S) (słownie: ..... procent od R, S),
- c) wskaźnik zysku (Z) ..... % od (R + S + Kp) (słownie: ..... procent od R+S+Kp),
- d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi: Wkz=.....% od (M) (słownie: ..... procent od M)

e) stawka ogólna roboczogodziny [ $R_{brutto}=(R+Kp+Z)$ ] wynosi: ..... zł  
(słownie..... złotych)

**przy czym dla branży sanitarnej**

a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: ..... zł  
(słownie..... złotych),  
b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R,S)  
(słownie: ..... procent od R, S),  
c) wskaźnik zysku (Z) ..... % od (R + S + Kp)  
(słownie: .....procent od R+S+Kp),  
d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi:  $Wkz= \dots\dots\dots\%$  od (M)  
(słownie: ..... procent od M)  
e) stawka ogólna roboczogodziny [ $R_{brutto}=(R+Kp+Z)$ ] wynosi: ..... zł  
(słownie..... złotych)

**przy czym dla branży elektrycznej**

a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: ..... zł  
(słownie..... złotych),  
b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R,S)  
(słownie: ..... procent od R, S),  
c) wskaźnik zysku (Z) ..... % od (R + S + Kp)  
(słownie: .....procent od R+S+Kp),  
d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi:  $Wkz= \dots\dots\dots\%$  od (M)  
(słownie: ..... procent od M)  
e) stawka ogólna roboczogodziny [ $R_{brutto}=(R+Kp+Z)$ ] wynosi: ..... zł  
(słownie..... złotych)

**Oświadczamy, że całe zamówienie będzie zrealizowane poczynawszy od dnia następującego po dniu podpisania umowy w okresie nie dłuższym niż 40 dni.**

- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadach postępowania.
- 3) Oświadczamy, że udzielamy gwarancję na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt. 1.1. zapytania ofertowego oraz w § 1 postanowień umowy (Rozdział III zapytania) oraz na zastosowane materiały na okres ..... \* miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót z tym, że dla materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, nie krócej jednak niż .....\* miesięcy.

*\* Wypełnia Wykonawca - **nie krócej niż 36 miesięcy** - patrz pkt. 1.7. zapytania ofertowego. Jeżeli Wykonawca nie wpisze we wskazanym wyżej miejscu okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia oraz zastosowane **materiały na okres 36 miesięcy**.*

- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy postanowienia umowy, które zostały zawarte w Rozdziale III zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Informujemy, że zamierzamy/nie zamierzamy\* powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia obejmujące swoim zakresem wykonanie następujących robót\*\*:
- .....
- .....
- \* w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie będą brali udziału podwykonawcy wpisać nie dotyczy*
- \*\* należy opisać zakres prac powierzonych podwykonawcy i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 1 do wzoru formularza oferty część dotyczącą podwykonawców.*
- 6) Oświadczamy, że dysponujemy osobą mogącą kierować robotami w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym i elektrycznym posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane (w branży budowlanej bez ograniczeń) do kierowania robotami objętymi zamówieniem oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a ponadto personelem posiadającym niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do realizacji niniejszego zamówienia.
- 7) Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedstawimy do wglądu:
- a) dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym i elektrycznym osoby wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami objętymi zamówieniem.
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na zasadach art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy; w przypadku osób fizycznych Wykonawca przedstawi do wglądu aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. zamówienia na kwotę **co najmniej 50.000 zł.**
- 8) Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedłożymy w formie załącznika do umowy „Wykaz Pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych”, którzy będą uczestniczyli w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyszczególnionych w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Zobowiązujemy się, że ww. pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

- 9) Oświadczamy, że wykonaliśmy i ukończyliśmy należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów lokali mieszkalnych i/lub użytkowych o wartości nie mniejszej niż **45.000 zł brutto każda**.

Lp.	RODZAJ ROBÓT	CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT (bez VAT !)	ODBIORCA	DATA WYKONANIA Od – Do (należy podać miesiąc i rok)	MIEJSCE WYKONANIA	WYMAGANIA SPECJALNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ROBÓT (O ILE BYŁY)
1						
2						
3						

Niniejszym oświadczam, że roboty wymienione w ww. tabeli w pozycjach

nr .....\* wykonałem sam natomiast roboty wymienione w pozycjach

nr .....\* potwierdzają wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, którego zobowiązanie do udostępnienia wiedzy i doświadczenia załączam wraz ze zobowiązaniem do jego udziału w wykonaniu części zamówienia.

**\* wypełnia wykonawca**

- 10) Oświadczamy, że nie naruszamy zasad o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

- 11) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa, w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania oraz wyłonienia wykonawcy i podpisania z nim umowy. Jestem poinformowany, iż dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Wyrażam zgodę, aby dane były przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów wyboru Wykonawcy, a w przypadku wyboru mojej oferty i zawarcia umowy do celów realizacji umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Zostałem poinformowany o prawie dostępu do treści moich danych osobowych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do przenoszenia danych, prawo

wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W celu realizacji uprawnień, osoba, której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: [iod@zgmokotow.waw.pl](mailto:iod@zgmokotow.waw.pl).

- 12) Oświadczam, że dysponuję zgodą osób, których dane osobowe zostają udostępnione przeze mnie na podstawie niniejszej oferty i ewentualnie zawarcia i wykonania umowy, na ich przetwarzanie oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby złożenia oferty i zawarcia oraz wykonania umowy Zamawiającemu.
- 13) **Zobowiązuję się do podpisania umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia publikacji wyników na stronie prowadzonego postępowania <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>
- 14) Oświadczam, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze wykonawcy występuje na tzw. białej liście podatników (VAT).
- \*\*\* w przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników (VAT), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie.*
- 15) Załącznikami do niniejszego wzoru formularza oferty są:
- Załącznik nr 1** – oświadczenie na załączniku nr 1 do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków na zasadach art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy oraz art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - Załącznik nr 2** – oświadczenie Wykonawcy, że spełniania warunki udziału w postępowaniu, składane na zasadach art. 125 ust. 1 ustawy,
  - Załącznik nr 3** – oświadczenie dotyczące kadry pracowniczej Wykonawcy.

Numer Sprawy: TZ.KO.260.53.2026

Załącznik nr 1 do formularza oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

**Oświadczenie Wykonawcy**

**Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r.**

**o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz  
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy  
ul. Z. Modzelewskiego 100 w Warszawie, w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109  
ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy,

**Uwaga! (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy  
z wykonawców)**

- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie  
art.....ustawy (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.  
108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, lub 6 ustawy).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy  
podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

- Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z art. 7 ustawy z dn. 13  
kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na  
Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....(miejscowość), dnia

.....(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

.....(miejscowość), dnia

..... (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami, tj.:

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

.....(miejscowość), dnia

..... (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia

..... (podpis)

**Sprawy: TZ.KO.260.53.2026**

**Załącznik nr 2 do formularza oferty**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....

**Oświadczenie Wykonawcy**

**Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 100 w Warszawie, w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej** oświadczam, że:

Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym Rozdział II pkt. 7 a -c, oraz pkt. 9.

.....(miejscowość), dnia

.....(podpis)

**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym w Rozdziale II pkt. 7 a-c oraz pkt. 9, polegam na zasobach następującego/cych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....(miejscowość), dnia

.....(podpis)

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia

.....(podpis)



**Numer Sprawy: TZ.KO.260.53.2026**

**Załącznik nr 3 do formularza oferty**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

Reprezentowany przez .....

### **Oświadczenie Wykonawcy**

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 100 w Warszawie, w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej** oświadczamy, że zapewnimy na czas wykonywania prac remontowych odpowiednią zakresowi robót wykwalifikowaną kadrę pracowniczą, działającą w imieniu i na rachunek Wykonawcy, w tym:

- I. Kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót tynkarskich, malarskich, glazurniczych, stolarskich, ślusarskich, posadzkarskich, betoniarskich, murarskich – w ilości niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji remontu pustostanu.
- II. Kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej objętymi zamówieniem, tj. wod.-kan., c.o., gazowej, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd  
Oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót spawalniczych, gazowniczych, hydraulicznych – w ilości niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji remontu pustostanu. W przypadku robót instalacyjnych gazowych osoby je wykonujące będą posiadały świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych typu „E”.
- III. Kierownika robót elektrycznych objętych zamówieniem posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót elektrycznych i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru lub eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych do 1 kV (tj. „D” lub „E”) oraz do wykonywania pomiarów ochronnych.